I - 04867/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 323182

M.V. Assessed = K12,56,250/-

Admissible under Rule 21 of W.B. Regn. Rules 1962 under the Indian Stamp Act. 1908 as ammended by Act. II of 1922 & Section 82 (1) of the Kolkata Improvement Act. 1811 Schedule stamp duty paid under the Indian stamp Act, 1899 as Amended in 1964 Rs.............

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Alipore, South 24 Parganas

দা ন - প ত্র।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১২০০০০০-০০ টাকা
বারো লক্ষ টাকা।

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী অসিম কুমার দাস পিতা শ্রী প্রাণ কৃষ্ণ দাস, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন ব্রহ্মপুর বটতলা, থানা রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৯৬, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Certified that the deficit Stamp duty Rs. ... by Bank Draft dt. ... No. ... From ...

দানপত্র দাতা :-

শ্রী প্রাণ কৃষ্ণ দাস পিতা মৃত পূর্ণ চন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন ব্রহ্মপুর বটতলা, থানা রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৯৬, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

ক্রম -

7765
29/09/08
Asim. Kr. Das & Anr.
Brahmapur. Batlala. Kol-96
Rs. 5008/-

Presented for Registration at 9-26 A.M./P.M. on the 30th day of Sept 2008 at the office of the Addl. Dist. Sub Registrar Recomendation by Pran Krishna Das Executant/ Claiment or attorney for ....

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Alipore, South 24 Parganas
30 SEP 20..

1) Pran Krishna Das
S/o Lt Purna Ch. Das
Brahma-pur Batlala. Kol-96
2) Ashim Kr Das
S/o, W/o Lt Pran Krishna Das
Of Brahma pur Batlala
Thana Regent Park
Dist. Kol-96
by Caste .... Hindu/Muslim

V.C.T. 9
3450

V.C.T. 9
3451

Ashim Das.
Ashim Kr. Das.

Ajit Das
S/o, W/o Pran Krishna Das
Of Brahma pur Batlala
Thana Kol-96
Dist. Business
by Caste .... Hindu/Muslim

Ajit Das.
Sri Pran Krishna Das
Brahmapur Batlala
Kolkata-96
oc-Business

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Alipore, South 24 Parganas
30 SEP 20..

কসা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশ ৪ চার কাঠা ০ তিনছটাক বাগান জমি জমা মায় স্বত্বাদি আকর আওলাতাদি সহ মায় সম্পত্তি সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত রাস্তার সর্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ দানপত্র দলিল পত্র ইদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর বর্তমানে রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, সাবেক যাদবপুর বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধিন ১১২ নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত পরগণা মাগুরা অত্র জেলা কালেক্টার র মহাল ৬০ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৬৯, জে,এল নং ৪৮ মৌজা ব্রম্ভপুর গ্রামে সাবেক ও হাল ২৭৬ নং খতিয়ানের অর্ন্তগত ৪১ নম্বর দাগ ভুক্ত '৫৪ শতক এবং উক্ত ব্রম্ভপুর মৌজার ৪৮২নং খতিয়ানের অর্ন্তগত'৫০ শতক জমি জমা এবং অন্যান্য জমি জমা আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার পিতা পূর্ণ চন্দ্র দাস ও মাতা শ্রীমতী রাধা রাণী দাসের সম্পত্তি থাকে। পিতা পূর্ণ চন্দ্র দাস মাতা রাধা রাণী দাসের ত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমরা তাহাদের ওয়ারিশানগণ বিগত ইংরাজী ১৯৮২ সালে আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬৮৭১ নং আপোষ বন্টন নামা বা পার্টিশান দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া যে যার অংশ মত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকি। উক্ত আপোষ বন্টন নামা দলিলের প্রথম পক্ষ এবং (খ) তপশীল মোট ৫৭½-শতক ডাঙ্গা জমি ও বাগান জমি জমা আমি অত্র দানপত্র দাতা প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমি জমা আমার নিজ দখলে রাখিয়া চাষাবাদক্রমে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

। ৩।

অত্র দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার তৃতীয় পুত্র হইতেছো। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করএবং পুত্র হিসাবে পিতার প্রতি যাহা কিছু করণীয় কর্তব্য সবই করিয়া আসিতেছো। আমি আমার প্রতি তোমার ঐরূপ করনীয় কর্তব্য পরায়ণতায় অতীব সন্তুষ্ট এবং প্রীত। আমি আশা রাখি আমার জীবিত-কালতক তুমি আমার প্রতি তোমার এহরূপ করণীয় কর্তব্য হইতে কোনদিন বিচ্যুত হইবে না। প্রতিদানে তোমার প্রতিও আমার একটা কিছু করা কর্তব্য ইহা আমি অনেক দিন হইতে মনে মনে পোষণ করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে আমার সেই মনের বাসনা চারিতার্থ করিবার নিমিত্ত আমার উক্ত বর্ণিত সম্পত্তি আদির মধ্য থেকে নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশ ৪ চার কাঠা ৩ তিন ছটাক বাগান জমি জমা মায় সুখাধিকার আক্র আওলাতাদি সহ ও সর্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট সত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা পোষণ করিলে তুমি আমার এই দান সানন্দে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত হইয়াছ, ইহাতে আমি পরম তৃপ্ত লাভ করিতেছি। একারণ অত্র দানপত্র দলিল দানপত্র গ্রহিতার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে:-

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু সত্ব, স্বামীত্ব, দখল, লভ্য, অধিকারাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে আমা হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে তোমার প্রতি বর্তিল ও অর্শিল। তুমি

তুমি অদ্য হইতে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে মালিক দখলিকার হইয়া তোমার নিজ নাম মালিক সরকারে ও কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে পত্তন করত খাজনা ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া যাদিচ্ছা সুখকারে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকহ তাহাতে আমার দায় আমার ওয়ারিশানগণ কেহ কস্মিনকালেও কোনও প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল বনিয়াদে সর্ব্বত্র সকল আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দানকৃত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আর অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই। উহা কোনও প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা কাহারও খোরপোষের দায়ে আবদ্ধ নাই। উহা সরকার কর্তৃক বা কোন সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উহা কোন প্রকার দেব সেবায় অর্পণ করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম এবং দানকৃত সম্পত্তিতে অদ্যই দানপত্র গ্রহিতা তোমাকে খাস দখল দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে তোমার বলামত তোমার বরাবরে সংশোধনী দলিলাদি তোমার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে স্বীকৃত থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া আমার মনের বাসনা অনুযায়ী অত্র দানপত্র দলিল দানপত্র গ্রহিতা তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৮ সালের - ৩০সেপ্টেম্বর বাংলা সন ১৪১৫ সালের ১৩ই আশ্বিন

তপশীল দানকৃত সংপত্তির পরিচয়।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল থানা রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, সাবেক যাদবপুর বর্তমান কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১২ নম্বর ওয়ার্ড ভুঃ অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ৬০ নং তৌজি ভুঃ রেঃ সাঃ নং ১৬৯, জে, এল নং ৪৮ পরগণা মাগুরা, প্রেমিসেস নম্বর ২৯১ ব্রহ্মপুর রোড, কলকাতা - ৭০০ ০৯৬ রূপে অভিহিত মৌজা ব্রহ্মপুর গ্রামে আর এস খতিয়ান নম্বর ৪৮২ অধিন আর এস ৫০ পঞ্চাশ নম্বর দাগ ভুঃ উপরিল্লিখিত ৫১ শতক বাগান জমি জমার মধ্যে কেবলমাত্র অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত ৪ চার কাঠা ৩ তিন ছটাক বাগান জমি জমা মায় জমি সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত রাস্তার সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের

দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। দানকৃত সম্পত্তি অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত করা আছে, উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবেক। দানকৃত সম্পত্তি উক্ত ২৯৯ ব্রহ্মপুর রোড প্রেমিসেসের অংশ হিসাবে গণ্য হইতেছে। হারাহারি বার্ষিক খাজনা ২-00 হাল মালিক পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে দঃ ২৪ পরগণা জেলার কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায়দেয়।

চৌহদ্দি :-

উত্তর - দাগ নম্বর ৫৫ ভুক্ত জমি।
দক্ষিণ - আর এস দাগ নম্বর ৫০ ভুক্ত অংশের জমি।
পূর্ব - রাস্তা।
পশ্চিম - ৫৫ দাগ ভুক্ত জমি।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১২00000-00 বার লক্ষটাকা হইতেছে, উক্ত মূল্যের উপর প্রচলিত ষ্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল।

অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Ashim Das
Ashim Kr. Das.

ইসাদী :-
Ajit Das,
Brahmapur Battala,
Kolkata-96.
Bolai Mondal
উত্তর রাজীবপুর
বিদ্যাসাগর সরণী

মুসাবিদাকারক :-
Shibabrata Chowdhury
Deed writer
K.No ALPE 59/59
Alipore Kol-27

টাইপকারক :-
সঞ্জয় চৌধুরী

আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা ৭00 0২৭।

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 4047 to 4056
being No 04867 for the year 2008.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Alipore, South 24 Parganas

(Utpal Kumar Basu) 18-February-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. ALIPORE
West Bengal